|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **[Procedimenti](../PROCEDIMENTI.docx)** | **Vendita prodotti ingombranti** | [**Contatti**](file:///C:\Walter\Comuni\Valgreghentino\Progetto%20PUC\CONTATTI\CONTATTI_LC.docx) |
| **Definizione**  **Al fine della possibile compatibilità insediativa**, e su esplicita richiesta da parte degli interessati, la superficie di vendita degli esercizi che hanno per oggetto *esclusivamente* la vendita di merci ingombranti, non immediatamente amovibili ed a consegna differita (mobili, autoveicoli, legnami, materiale edile, e simili) è computata nella misura di 1/8 della Superficie Lorda di Pavimentazione (slp) e comunque nel rispetto della superficie commerciale insediabile e prevista dalla componente economica-commerciale del PGT e corrispondendo gli standard a parcheggio con riferimento alla slp dell’insediamento.  Detta possibilità può essere attivata anche in strutture di vendita organizzate in forma unitaria e/o per singoli reparti di vendita. In quest’ultimo caso, la superficie dichiarata non può accogliere altri prodotti neanche in modo espositivo.  Nei predetti esercizi non possono essere introdotte o vendute merci diverse da quelle aventi le caratteristiche sopra tassativamente indicate. Nei casi di vendita non autorizzata di merci diverse, è applicata la sanzione di cui all'art. 22 del DLgs 114/98.  Indipendentemente dalla superficie di vendita risultante dall’abbattimento, ancorché rientrante nella dimensione dei negozi di vicinato e non esclusa dalla componente economica-commerciale del PGT, la struttura commerciale resta comunque una media struttura di vendita classificata nel minimo di 151 mq. di superficie. La presente disposizione non si applica all’abbattimento della superficie dei singoli reparti di vendita di cui al secondo periodo.  **Requisiti aggiunti**  L’attività può essere esercitata in negozi di [**MSV**](CF03%20Media%20struttura%20di%20vendita.docx)osservando i prescritti requisiti soggettivi, oggettivi e di programmazione, ai quali si aggiungono i seguenti:  ***Ammissibilità insediativa -*** Ponendo attenzione alle esclusioni indicate nelle singole Aree di programmazione relative all’insediamento delle MSV, alle tipologie merceologiche dequalificanti e all’esercizio congiunto del commercio all’ingrosso ed al dettaglio per specifici prodotti, le attività di vendita al dettaglio **di prodotti ingombranti** possono essere esercitate in osservanza alla programmazione economica commerciale del PGT.  **La richiesta di autorizzazione è prevista per tre fattori:**  **1.** L’ammissibilità insediativa prevista dalla componente commerciale del PGT;  **2.** La classificazione della tipologia di vendita in **MSV** indipendentemente dal risultato dell’abbattimento che potrebbe essere inferiore ai 151 mq.;  **3.** Il calcolo della dotazione degli standard sono correlati come una MSV in relazione alla totale slp utilizzata per il calcolo dell’abbattimento  ***Come si calcola la superficie di vendita di prodotti ingombranti -*** Per quanto concerne la definizione della superficie di vendita di prodotti ingombranti non immediatamente amovibili, **la superficie di riferimento sulla quale calcolare l’abbattimento fino ad 1/8 (un ottavo) è la superficie lorda di pavimentazione dell’intero immobile**, o parte di esso, destinato alla esposizione dei prodotti ingombranti al cui acquisto consegue una consegna in luogo e tempo differente.  **Per quanto attiene al calcolo della superficie di vendita di un reparto,** si dovrà prendere in considerazione la superficie lorda di pavimento dello stesso e calcolarne l’abbattimento.  Dal predetto risultato emerge la potenziale superficie di vendita interna ed esterna destinata alla vendita, compresa quella occupata da banchi, scaffalature e simili.  Non costituisce superficie di vendita quella destinata a magazzini, depositi, locali di lavorazione, uffici e servizi, aree a disposizione dei consumatori (quali gallerie, scale mobili, ascensori, nastri trasportatori, aree di sosta degli automezzi, anche se coperte ed i relativi corselli di manovra); è parimenti non considerata superficie di vendita l’area espositiva non direttamente accessibile dal punto di vendita purché sul posto non vengano effettuate le operazioni di contrattazione, ordinazione o fatturazione.  Nei predetti esercizi non possono essere introdotte o vendute merci diverse da quelle aventi le caratteristiche sopra tassativamente indicate. Nei casi di vendita non autorizzata di merci diverse, è applicata la sanzione di cui all'art. 22 del d.lgs. n. 114/98.  **Presentazione pratica**  ***L’attivazione della vendita al dettaglio di prodotti ingombranti, non immediatamente amovibili* (mediante l’abbattimento di 1/8 della slp),** è comunque disposta in modo negoziato con l’amministrazione comunale ed **è considerata attivazione di una MSV** alle cui disposizioni occorre fare riferimento. La negoziazione non si attua qualora l’insediamento sia escluso dalla componente economica commerciale del PGT.  Come indicato al punto precedente, se l’attivazione è prevista dalla componente economica-commerciale del PGT, occorre acquisire l’ammissibilità urbanistica presentando al SUAP una richiesta preventiva al fine di evitare tempi e costi procedurali inutili inoltrando tramite PEC il seguente [**modulo**](../Modulistica%20univoca/MU2%20Parere%20preventivo%20per.pdf)unitamente alla relazione sulle caratteristiche dell’intervento come indicate nelle modalità di esercizio.  Una volta ottenuta l’ammissibilità urbanistica, oppure si tratta di attivare una MSV nelle modalità previste dalla componente economica commerciale del PGT, per realizzare le dovute opere edificatorie, viabilistiche, d’arredo urbano occorre presentare al SUAP la documentazione afferente l’ottenimento contestuale dell’autorizzazione commerciale e del permesso di costruire, mediante lo sportello telematico [[**Impresainungiorno.gov.it**](https://www.impresainungiorno.gov.it/comune?codCatastale=L581)](http://www.impresainungiorno.gov.it/web/guest/comune?codCatastale=B137)  Ad accesso avvenuto procedere selezionando: **Commercio (Ateco da 45 a 47) + Commercio al dettaglio in area privata + Media struttura di vendita + Settore merceologico NON alimentare + esercizio con superficie totale lorda, comprensiva di servizi e depositi (es. magazzini), superiore a 400 mq, o comunque se l’attività ricade in uno qualsiasi dei punti dell’Allegato I al D.P.R. 151/2011.**  Seguire digitando **Conferma + Avvio, gestione, cessazione attività + Aprire l’attività**  L’autorizzazione commerciale verrà rilasciata al termine dei lavori edili o di approntamento dell’esercizio presentando [**comunicazione**](Modulistica/7CF%20Comunicazione%20avvio%20MSV%20o%20GSV.pdf) al SUAP mediante PEC.  ***Variazioni attività -*** La stessa procedura, da inoltrare mediante lo sportello telematico, si applica per le comunicazioni inerenti:  **Subingresso – Richiedere l’orario di apertura in deroga a quanto disposto – Trasferire la sede dell’attività all’interno del territorio comunale –** **Comunicare l’affido in gestione di reparto** – **Comunicare il subaffido in gestione di reparto – Comunicare la cessazione dell’affido in gestione di reparto – Comunicare variazioni strutturali (locali, impianti, ciclo produttivo, settore merceologico, modifica automezzi trasporto) – Variazione preposto – Variazione soggetti (denominazione, sede legale, modifiche societarie e titolarietà dei requisiti solo in caso di variazioni societarie)**  ***Cessazione o sospensione attività -*** Analoga procedura delle variazioni si applica anche per le comunicazioni di **cessazione -** [**sospensione**](file:///C:\S.STEFANO%20TICINO\3%20Procedimenti\2%20Settore%20Commercio%20fisso\Definizioni\Subingresso%20e%20sospensione%20attività.pdf) **breve dell'attività (max 30 giorni) – Chiusura per ferie – Sospendere l’attività oltre 30 giorni – Riprendere l’attività**.  Le comunicazioni inerenti alla cessazione dell’attività devono essere comunicate, entro sette giorni dall’evento.  [**Allegati**](Definizioni/14%20CF%20Allegati.docx)- Si riporta l’elenco di allegati da aggiungere alla SCIA Unica e altri correlati alla Pubblicità, Occupazione suolo pubblico, TARI.  [**Oneri istruttori**](Definizioni/20%20CF%20Tariffe%20commercio%20fisso.docx)  **Il mancato versamento degli oneri istruttori rende irricevibile la SCIA o istanza inoltrata.**  [**Tempistica**](Definizioni/19%20CF%20Tempistica.pdf)    [**Codici ATECO**](../../ATECO/Ateco%20Commercio.xlsx)  **(vedi commercio da 45 a 47 compreso)**  [**Normativa di riferimento**](file:///C:\Walter\sportello%20unico\Progetto%20PUC\PUC\5%20Procedimenti\Definizioni\Riferimenti%20normativi%20e%20di%20controllo.docx)**: :** [**TUR parte 2^**](file:///C:\Walter\sportello%20unico\Progetto%20PUC\TUR\Parte%202%5e.pdf)- Commercio in sede fissa. | | |